



REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA NEDELIŠĆE
OPĆINSKO VIJEĆE
KLASA:024-03/23-01/01
URBROJ:2109/12-02-23-2
Nedelišće, 02.03.2023.

IZVOD IZ ZAPISNIKA
SA 19. SJEDNICE OPĆINSKOG VIJEĆA
OPĆINE NEDELIŠĆE
održane u četvrtak, 2. ožujka 2023. godine, u 19,00 sati
u Domu kulture u Črečanu, Črečan 43

Sjednicu je sazvao predsjednik Općinskog vijeća Općine Nedelišće Hrvoje Kolman, temeljem članka 35. Statuta Općine Nedelišće i članka 67. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Nedelišće, te predložio sljedeći

DNEVNI RED:

1. Donošenje Odluke o imenovanju članova Odbora za dodjelu javnih priznanja Općine Nedelišće,
2. Donošenje Odluke o ustrojstvu i djelokrugu upravnih tijela Općine Nedelišće,
3. Donošenje Odluke o usvajanju Plana djelovanja u području prirodnih nepogoda Općine Nedelišće za 2023. godinu,
4. Donošenje Analize stanja sustava civilne zaštite na području Općine Nedelišće za 2022. godinu,
5. Donošenje Odluke o II. izmjeni i dopuni Odluke o komunalnoj naknadi,
6. Donošenje Zaključka o prihvatanju Izvješća o korištenju sredstava ostvarenih od zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja i davanja na korištenje izravnom pogodbom poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, na području Općine Nedelišće, za 2022. godinu,
7. Donošenje Programa korištenja sredstava od zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja i davanja na korištenje izravnom pogodbom poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Nedelišće u 2023. godini,
8. Donošenje Programa korištenja sredstava ostvarenih od naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe u 2023. godini,
9. Donošenje Programa utroška sredstava šumskog doprinosa za 2023. godinu,
10. Donošenje Odluke o kupnji nekretnine u Nedelišću,
11. Donošenje Odluke o prodaji nekretnine u Dunjkovcu,
12. Rasprava o smjeru razvoja naselja Črečan.

PRISUTNI VIJEĆNICI: Radovan Balog, Vjeran Balog, Ljudevit Boščak, Petar Horvat, Hrvoje Kolman, Radmila Kopačević, Ivanka Novak, Štefanija Oreški, Dijana Posavec, Mladen Posavec, Denis Šafarić, Magdalena Špicar Marciuš, Vladimir Topolnjak.

IZOSTALI: Franjo Cimerman, Ivan Klekar.

OSTALI PRISUTNI: Nikola Novak - Općinski načelnik Općine Nedelišće, Zlatko Marciuš - zamjenik Općinskog načelnika, Maja Marčec - pročelnica Jedinственог управног одјела, Marko Koraj - voditelj Odsjeka za pravne i opće poslove, Tomislav Vučica - voditelj Odsjeka za komunalne djelatnosti i gospodarstvo, Franjo Logožar - stručna osoba civilne zaštite, članovi VMO Črečan: predsjednica Anđelka Horvat, Radovan Horvat i Nada Žerjav.

PREDSTAVNICI JAVNOG INFORMIRANJA: Dora Vadjla, Izak Vrtarić.

ZAPISNIČAR: Marko Koraj.

19. sjednicu Općinskog vijeća Općine Nedelišće otvorio je predsjednik Općinskog vijeća Hrvoje Kolman i utvrdio je da je sjednici prisutno 13 od 15 vijećnika i postoji kvorum za donošenje odluka te je pozdravio sve prisutne vijećnike, nositelje izvršne vlasti, članove općinske uprave i domaćine VMO Črečan sa predsjednicom Anđelkom Horvat.

USVAJANJE IZVODA IZ ZAPISNIKA SA 18. SJEDNICE OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE NEDELIŠĆE

Zapisnik sa 18. sjednice Općinskog vijeća Općine Nedelišće usvojen je jednoglasno (13 za).

INFORMACIJE, PITANJA I PRIJEDLOZI («aktualni sat»)

Predsjednik Općinskog vijeća pozvao je prisutne vijećnike da u okviru «aktualnog sata» iznesu svoje primjedbe, pitanja i prijedloge.

- Općinski načelnik Nikola Novak pozdravio je sve prisutne i na početku je citirao stih pjesme o Črečanu Josipa Vrhovskog koji je rodom iz Črečana, a glasi: „*Tamo pod brežuljcima gornjeg Međimurja ima jedno mjestance rijetko kome znano. Tamo vam je Črečan selo, pjesma tam vas vodi smjelo Črečan selo.*” Josip Vrhovski dao je jako puno i po njemu je ime dobio i naš zbor. Ove godine će biti obljetnica te poklon za skladatelja, ali o tome će kasnije. S obzirom da se sjednice nisu održavale od 12. mjeseca dao je informacije o aktualnostima. U naselju Pušćine radovi napreduju solidno i prema planu, projektira se i druga faza nastavka prema Gornjem Hrašćanu. Radovi su zbog zimskog perioda možda malo bili usporeni, ali napreduju svojim tijekom. Vezano uz južnu zaobilaznicu prošli petak bio je kod gospodina Šošića u Hrvatskim cestama na, već sad skoro redovitom, sastanku. Pri kraju je izrada projektne tehničke dokumentacije, a to se vidi i u Općinskoj upravi jer je sudjelovala u rješavanju. Prema riječima gospodina Šošića sredinom godine bi trebala biti raspisana javna nabava, a to znači da bi paralelno išla javna nabava i rješavanje imovinskih odnosa. Sve to se može provući od 6 do 8-9 mjeseci i po nekakvom planu sama izgradnja mogla bi početi sredinom iduće godine. To nije nekakva garancija i nisu njegove riječi već su to riječi

direktora koji vodi taj projekt i gospođe Gordane Rabljenović koja je voditelj cijelog projekta. Više nema problema s kišnim preljevom o kojem se pričalo. Obilaznica je planirana u dužini 6,34 km, ima tri objekta: Županijska cesta Nedelišće – Strahoninec, produžetak Karlović Vinka prema Polevama i šumi Čep i treći dio u Pušćinama M. Gupca. Pred 4-5 godina govorilo se da bi investicija trebala biti vrijednosti 70 milijuna kuna, a prema aktualnim troškovnicima procijenjena vrijednost je nekih 25 milijuna eura. Za Osnovnu školu Nedelišće ovih dana ide raspisivanje javne nabave za izradu projektno-tehničke dokumentacije od strane Osnovne škole. Općina je pripremila zemljište kod MESAP-a, a veličina zemljišta je 13.000 m². U Područnoj školi Dunjkovec ići će se projektirati mala školska dvorana, potencijalno s još jednom učionicom, ali o tome će više reći projektanti. Općina Nedelišće će Osnovnoj školi Nedelišće dati dotaciju za izradu projektno-tehničke dokumentacije nakon rebalansa i to iz razloga jer će uskoro biti raspisan natječaj iz NPOO-a gdje se škola misli prijaviti i za izgradnju nove škole, ali trebaju imati spreman projekt. S obzirom da će projektiranje glavne zgrade škole u Nedelišću trajati dosta dugo ovaj dio vezan uz Dunjkovec se može riješiti vrlo brzo. Za Područnu školu Gornji Hrašćan dogovoreno je da će Općina Nedelišće financirati izgradnju vanjskog terena. Međimurska županija dosta je uložila u samu energetske obnovu zgrade i ove godine će u potkrovlju urediti dvije učionice. Dana 22.12.2022. godine raspisan je natječaj na koji smo mi predali onaj, javili smo se na onaj, poziv za iskazivanje interesa još u 8. mjesecu. Natječaj koji je raspisan ima vrlo kratak rok, do 22.03., ali navodno će biti nešto produžen, prema riječima ministra Piletića koje je izrekao na sastanku prilikom posjeta Međimurju i resursnom centru. Moramo isprojektirati jako veliki projekt, zemljište je u vlasništvu Općine i Općina je još dokupila jedno manje zemljište površine 263 m² jer je postojeće zemljište bilo premalo. Za požarni put je zatražena služnost na zemljištu koje je u vlasništvu Katoličke župe. Objekt je tako velik jer ima 124 mjesta kako bi se dobio najveći broj bodova jer gubimo neke bodove, npr. kao županija imamo velik broj staračkih domova po broju stanovnika. Poseban dio doma će biti projektiran za osobe s alzheimerovom bolesti, planira se ordinacija opće medicine, ordinacija dentalne medicine, fitness, gerontocentar, vjerojatno još i neke druge aktivnosti koje će se moći odvijati u domu. Dom će službeno biti Centar za starije osobe Međimurske županije i to je projekt koji ostvarujemo zajedno sa Međimurskom županijom te je zahvalio županu na potpori i na samoj činjenici što je Međimurska županija naručila izradu projektne dokumentacije. U najavi je natječaj za energetske obnove i prijaviti ćemo nekoliko projekata: Sportski dom u Trnovcu, Vatrogasni dom u Trnovcu, Dom culture Macinec sa vanjskim uređenjem, Dom culture Gornji Hrašćan koji lijepo izgleda, ali nema adekvatnu energetske ovojnicu i trebalo bi promijeniti sustav grijanja, isto tako i dom u Pretetincu koji je iznutra jako lijepo uređen i Općina je puno ulagala, ali isto nema adekvatnu fasadu. Natječaj će biti raspisan u prvom dijelu godine, ali datum se još ne zna. Vezano uz radove koji se odvijaju imamo rekonstrukciju ulice Vladimira Nazora, odnosno Trnavske preko puta Općinske zgrade, i počela se rušiti kuća koju je kupila Općina. Zaposlenici NED-KOM-a počistili su sve što se moglo, ispraznili su prostore i maknula se stolarija, a građevinski dio će netko vanjski jer NED-KOM nema mogućnosti srušiti. Projektna dokumentacija je pri samom kraju i potrebno će biti otkupiti jedan dio zemljišta, a nakon toga će se moći ući u predradnje premještaja HEP-ovog stupa i još nekih instalacija te same radove. Zavoj će se ublažiti, dobiti će se oko 15 parkirnih mjesta, spojiti će se pješačka staza i izlaz iz Trnavske će biti pravilan u odnosu na Vladimira Nazora, a

ne da se ne zna tko kamo mora skrenuti. U Sportskom domu Gornji Hrašćan radovi se dovršavaju. Imamo spreman projekt za novi dom, ali još nema natječaja na koji bi mogli prijaviti. Tako da smo išli u uređenje svlačionica jer tamo treniraju ne samo seniori već i Škola nogometa Petica i objekt je opasan za sve. Uloženo je oko 30.000,00 eura u obnovu svlačionica i prostorije za suce. Što se tiče dječjih igrališta, raspisana je nabava za dječje igralište u Macincu, dovršena su igrališta u Trnovcu i Dunjkovcu, dogovoreni su projektni zadaci u Črečanu i dovršavaju se u Nedelišću u Žarkovicama. To su projekti koji su u proračunu i nabava će biti raspisana u toku sljedećih tjedana pa da do ljeta bude gotovo. Graditi će se dječje igralište u u resursnom centru i to će također Općina preuzeti. Sredstva su od UNICEF-a koji zbog nekih pravila neće moći sam izgraditi igralište već će dati donaciju Općini, a ona će izgraditi. Spoj pješačke staze u Pušćinama je ugovoren i čekamo suglasnost Hrvatskih cesta da se taj dio odradi. U sportskom parku Dolić, uz postojeće odbojkaško igralište još jedno odbojkaško igralište će se izgraditi do ljetne sezone jer postoji velika potreba i gužva je te se čeka. S obzirom da smo Općina koja je poznata po odbojci, kao i Črečan, mišljenja je da je red da imamo barem dva igrališta da se sport može dalje razvijati. Dao je i informaciju s Kolegija, Općinska uprava će od 13.03. malo promijeniti radno vrijeme na način da će srijedom raditi od 7,00 do 16,30 sati za sve one koji rade do 15,00 kako bi mogli predati neke zahtjeve ili upozoriti na kakav problem, a u petak će se raditi od 7,00 do 13,30 sati, slično kao i Međimurska županija.

- Vijećnik Mladen Posavec pozdravio je sve prisutne i zahvalio je načelniku što je vijećnike obavijestio o aktualnim stvarima i stvarima pred kojima jesmo i ako će se stvari tako razvijati to će biti za svaku pohvalu.

U posjedu je poziva za vanrednu sjednicu Zajednice sportskih udruga Općine Nedelišće u čijem obrazloženju piše otprilike da se ne poštuje statut, da se ne poštuje Zakon o sportu, zakon o financijskom poslovanju, da nema poslovnika, pravilnika, da ne poštuju plan i program za mandatno razdoblje, da plan i program te financijski plan za ovu godinu nije donesen u zakonskom roku, da nisu doneseni kriteriji za raspodjelu sredstava, a da se raspodjela novca vršila samovoljno bez odluka nadležnog tijela Zajednice. To su loše vijesti ako nečega u tome ima. Da bi se te informacije na neki način mogle potvrditi ili ne potvrditi nužno je da nadležno državno tijelo izvrši inspekcijski nadzor poslovanja Zajednice. Nalaz inspekcijskog nadzora ukloniti će sumnju da se je ili nije zakonito radilo, a ujedno će biti i savjetodavnog karaktera. Svi smo dužni reagirati na anomalije u društvu, a u konkretnom slučaju postoji najširi društveni interes cjelokupne društvene zajednice da se sa Zajednicom sportskih udruga Općine Nedelišće skine sumnja na postojanje nezakonitosti u njezinom radu. Uputio je javni poziv nadležnom inspekcijskom tijelu države da izvrši nadzor u Zajednici sportskih udruga.

Kao drugo, jako ga je ražalostilo, a pomalo je i sramotno, odnos sa DVD-om Nedelišće. Postavio je pitanje da li smo zaista došli u tu fazu da DVD ili članovi DVD-a ne vjeruju vlastitoj instituciji, vlastitoj lokalnoj zajednici koja ih je pratila još od Mjesne zajednice, od Općine, sve aktivnosti DVD-a, sve njihove akcije i potrebe, financirala to i bila uz njih. Iz neshvatljivog ugovora o korištenju može iščitati da se prema Općini odnose kao prema neprijatelju i stvaraju sumnju definiranjem posljedica u ugovoru itd. Postavio je pitanje da li je to način komunikacije i rada. Imamo DVD za ponositi se i članovi DVD-a uvijek u sigurnosnom smislu, humanitarnom smislu, sebe daju požrtvovno, ne

samo na požarima nego i prevenciji, na drugom potrebama, poplavama, nepogodama itd. Kad se čita taj ugovor, kojeg je jednoglasno verificiralo Općinsko vijeće što je još zastrašujuće, naprosto je nevjerojatno da prijetu u tome ugovoru. Ne može shvatiti da dobrovoljno vatrogasno društvo na ovakav način komunicira sa lokalnom zajednicom, sa Općinom, koja je zakonita institucija i produžena ruka države. Ponukan je informacijom da ne daju stari vatrogasni dom koji su napravili tadašnji vatrogasci, građani svih okolnih naselja. Kad je u pitanju zdravlje građana obećali su da će maknuti bazne stanice i napisali su da je Općina osigurala nekretnine i prostorije za postavljanje baznih stanica. Nema ih još dan danas. Smatra kako je odnos prema Općini koja ih prati sva desetljeća, pa i stoljeća, neprimjeren.

- Vijećnica Ivanka Novak pozdravila je sve prisutne i postavila je pitanje sumješтана da li se Općina javila na natječaj Državne geodetske uprave radi katastarske izmjere i obnove zemljišnih knjiga za katastarsku općinu Slakovec i druge katastarske općine koje nisu uređene, a nalaze se na području Općine Nedelišće. Ako to još nije učinjeno, kada se namjerava javiti? U drugim susjednim općinama vrši se katastarska izmjera, konkretno u Svetom Jurju na Bregu. Pod drugo, zamolila je Općinu za pomoć kod slapa u Slakovcu kod kojeg je most koji se već urušio i opasan je, pa da se potaknu Hrvatske vode da saniraju stanje jer se kanal kod svakih većih oborina sve više urušava i postaje opasno.
 - Općinski načelnik Nikola Novak odgovorio joj je kako je u planu za katastarsku općinu Slakovec i za ostale dogovoriti katastarsku izmjeru. Ovih dana održan je sastanak na tu temu. Što se tiče slapa, Hrvatske vode upozorene su na taj problem. Imamo sporu komunikaciju s njima, imamo nekoliko projekata koji još nisu došli na rad u Hrvatskim vodama jer imaju određenih problema s kadrom, ali nada se da će se uskoro uspjeti pokrenuti.
- Vijećnica Dijana Posavec pozdravila je sve prisutne i postavila je pitanje na tragu pitanja vijećnika Mladena Posavca. Pitanje je postavila i načelniku i zamjeniku načelnika. Čitala je u medijima, a posebno na portalu eMeđimurje gdje nakon ovakvog razvoja događaja načelnik kaže, citirala je: „*U redu, poštujem njihovu odluku. Za mene je to završena priča.*“. Nije joj jasan takav kraj članka pa ih je zamolila da objasne što to znači da je završena priča. Isto tako, s obzirom da su neki dan visoki dužnosnici Europske komisije, Povjerenik Europske komisije za rad i socijalna pitanja Nikolas Schmidt, potpredsjednica Europske komisije za demokraciju i demografiju Dubravka Šuica i ostali visoki dužnosnici, ministar i neki pozvani i nepozvani, zastupnici bili u posjeti Paragu zanima ju da li na tragu toga što su vidjeli i pohvalili postoji nekakva daljnja inicijativa suradnje vezano za naše naselje Parag gdje bi mogli, nakon ove treće faze projekta, možda mogli proširiti ili započeti neki novi projekt. Da li je nešto dogovoreno ili postoje neke ideje, jer vjerojatno nisu došli samo da vide ovo, možda još nešto novo ponude.
 - Općinski načelnik Nikola Novak odgovorio joj je kako je vezano uz DVD ugovor sklopljen na način da se dala kapitalna donacija DVD-u koji će izgraditi vatrogasni dom, a Općina je dobila na 20 godina dom za svoje potrebe. Taj dio se konzumira od kraja 2020. godine od strane udruga, za promocije, festivale i sl. Njegova ideja je bila da se dom

prenese u vlasništvo Općine i da se u njega ulaže kroz energetske obnovu i kroz direktne investicije kako bi se dom napravio što boljim i kako bi ga moglo koristiti više udruga, kao primjer je naveo Maticu umirovljenika koja će izgubiti sadašnje prostore jer će se objekt trebati srušiti zbog dogradnje vrtića. Općini je puno lakše ulagati kad je u vlasništvu objekta jer ulaže u svoju imovinu. Taj prijedlog nije naišao na odobrenje DVD-a i zato je to za njega završena priča, neće nagovarati članove DVD-a da prenesu dom. Dom nije u lošem stanju, ali mogao bi biti bolji. DVD je predložio da se daje kapitalna donacija DVD-u pa da oni uređuju taj dom, ali njemu to nije prihvatljivo jer Općina prvo mora ulagati u svoje objekte. Ostale isto treba obnoviti, ali u nekoj drugoj fazi. Vezano uz drugo pitanje odgovorio joj je kako još nije dobio konkretan odgovor da li će se projekt nastaviti na ovakav način sufinanciran od strane Europske unije, odnosno kroz UNICEF, jer projekt završava za nekih mjesec i pol dana. Sve radionice koje su se provodile su bile jako korisne i za djecu i za roditelje i obitelji. Nisu se sve aktivnosti odvijale u samom centru nego su bile i u osnovnoj školi i po kućama. Oko 11-12 partnera sudjeluje u svim aktivnostima i projekt je izrazito koristan. Objekt koji je izgrađen je u vlasništvu Općine i s njime će upravljati. Nada se da će se tamo moći djelomično odvijati predškolski program, a ostale aktivnosti će se provoditi sa županijskom ustanovom koja se osniva i brinuti će o aktivnostima u resursnim centrima. Nema konkretan odgovor, ali Županija, resursno ministarstvo i UNICEF rade na tome da se nastave. Zahvalio je Međimurskoj županiji i UNICEF-u na tome.

- Zamjenik Općinskog načelnika Zlatko Marciuš pozdravio je sve prisutne i, što se tiče doma, zamolio je da se ne blate vatrogasci, da se ne blati vatrogasno društvo i ako ne mogu ili ne žele pomoći da ih ne blate, pogotovo vijećnik Posavec koji je započeo sa svojom diskusijom. Nepovjerenje koje imaju ili nemaju možda datiraju još iz njegovih dana, 80-ih godina. Zaboravlja da je on na čelu od 1982. godine i da se 80-ih godina njegovim partijskim dekretom htjelo oduzeti vlasništvo vatrogasnog doma. Možda je to ostatak tih dana kad je bio na vlasti kao predsjednik Mjesne zajednice. Što se tiče sadašnje situacije, članak u novinama bio je nepotreban i nije napravio uslugu nikome. Članak je napisan korektno, ali to nije trebalo biti u novinama. Za energetske obnovu vatrogasnog doma bila je zainteresirana Općina da se prijavi na program Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine. Za energetska obnova zgrada javnog sektora mogu se javiti svi, pa i udruge građana, kao i one s vatrogasnom djelatnosti. Kad se o tome raspravljalo na Općini predočio je da je to moguće i na način da nosioc bude DVD Nedelišće i da se ne mora prenositi vlasništvo, da je prijenos vlasništva nepotreban i da se sve može urediti kako želi Općina i to stoji u dopisu koji je poslan načelniku. Očito je da je nešto ostalo u zraku jer je jedan dan bilo da se mora prenositi, a drugi dan da se ne mora prenositi i više Općina nije bila zainteresirana. I to je gotova priča kako je rekao načelnik i on se sa time slaže te ne treba ništa više posebno dodavati. DVD Nedelišće donio je takvu odluku i svi članovi su tako glasali da se slažu da se uredi i koristi se dvadeset godina. Nije ni prvi ni zadnji put da bi se uređivalo donacijama. Donira se i našim firmama i sve je to

moguće. Izgradili smo dom, izgradili smo prošle godine parkiralište ispred doma u Slakovcu sa donacijama. Dom je, kako je rekao i načelnik, u dobrom stanju. Proteklih deset godina uložili su nekih 100.000,00 eura u dom, 550.000,00 kn je koštalo krovšte koje su prekrivali, zamijenjene su sve grede i novi pokrov je gore. Dvije godine kasnije napravljeno je podrezivanje cijelog doma i napravljena je izolacija, fasada nova, promijenjeni su prozori s vanjske strane. Njima je prioritet nabava novog vozila koje je itekako potrebno jer vatrogasci iziskuju modernu opremu. Imaju zadovoljavajuću opremu, ali centar kao što je Nedelišće, u koji će se možda i ove godine uključiti Hrvatska vatrogasna zajednica i zaposliti možda dvoje vatrogasaca u Nedelišću i napraviti jedan centar, trebaju novu opremu i na tome će poraditi. Nada se da će imati sluha i tada ih poduprijeti.

- Vijećnica Dijana Posavec odgovorila je kako je, kad je na dnevnom redu bila izgradnja vatrogasnog doma kojeg je financirala Općina Nedelišće i kad su bili rasprava i cirkus između Puščina i Nedelišća i da se nije javilo na vrijeme na natječaj ministarstva, bilo predloženo da će se novci koje smo uložili kao Općina vratiti. Svašta je bilo obećano. Bilo je obećano da će Općina urediti dom barem za mlade, koji danas nemaju nekakav kulturni centar ili centar za mlade i prepušteni su da odlaze u ugostiteljske objekte. Radi svih tih obećanja bivšeg načelnik i sadašnjeg načelnika išlo se u izgradnju. Ništa od toga na kraju nije istina. Imamo prekrasni novi dom u kojem sada nismo, ne zna da li je razlog što su se općinski načelnik u zamjenik posvađali ili je nova politika, koju podržava, da svaku sjednicu imamo u drugome naselju. Sve što se slušalo od bivše i ove vlasti, a participirali su u obje, nije bilo istina. Sad su se posvađali i nema obnove unutrašnjosti doma koji je na prekrasnoj lokaciji i može imati još veće kapacitete da se obnovi iznutra. Načelnik veli da je to za njega završena priča, DVD ima prioritet da se obnovi vozni park, a što i podržava, ali mišljenja je da je ovo jako neodgovorno za građane Općine Nedelišće i za građane naselja Nedelišće.
- Općinski načelnik Nikola Novak odgovorio je kako smo u Črečanu jer se u ovaj objekt dosta ulagalo u zadnje vrijeme pa da pokažemo da se obnovio onaj dom koji je dosta loše izgledao pa da se pokaže vijećnicima i svima. Plan je da i ostale sjednice Općinskog vijeća budu na drugim mjestima. U planu je sjednica u UNICEF-ovom resursnom centru, u novom vatrogasnom domu u Pušćinama kad bude dovršen i na još nekim mjestima, npr. u Pretetincu. Nije zamišljeno da sjednice Općinskog vijeća dalje budu u vatrogasnom domu u Nedelišću nego na MESAP-u. U DVD-u smo bili jer je bio novi dom i htjeli smo ga pokazati i pohvaliti se s njim. Bilo je govora da će se sredstva za vatrogasni dom vratiti i to je isto čuo od bivšeg načelnika. Ne može reći da je vidio garanciju za to. Ne zna da li je to bila neka realna mogućnost. Bilo je govora da će se moći objekti koji su u toku građenja retrogradno prijaviti na natječaj, ali taj natječaj još nije izašao. Natječaj za vatrogasne domove kroz Vatrogasnu zajednicu navodno ide do sredine godine, ali to je teško predvidjeti, a objekt je završen u 8. mjesecu. Bilo je nerealno da se sredstva vrata na taj način. Ne spori da je potreban moderni vatrogasni dom u Nedelišću, za najbržu intervenciju, za smještaj vozila, ali muči ga pitanje što će DVD-u stari dom u smislu da

ne trebaju nutra imati nikakve aktivnosti. Pričalo se o tome da bi vlasništvo doma trebalo biti Općinsko kako bi se mogli javiti na natječaje energetske obnove. Uvijek su bili takvi natječaji. Dan nakon razgovora je došla prednajava natječaja gdje je pisalo i da se vatrogasna društva mogu javiti. Pozvao je DVD Nedelišće da se javi na nekom od sljedećih natječaja i napravi radove koje treba, ali Općini je interes uložiti u objekt u kojem djeluju KUU Seljačka Sloga, zbor Matice umirovljenika, u kojem sastanke može održavati Odbojkaški klub ELTING, za Udrugu dragovoljaca i veterana Domovinskog rata, za Klub Vinoljub, za Udrugu žena Nedelišće, za Udrugu Artisto, za Pjevački zbor Josip Vrhovski. Oni nemaju svoj neki matični objekt i bila je ideja da se uredi prostori za njih, ali nije mu prihvatljiv način uređenja kroz Vatrogasnu zajednicu. Razgovarao je s udrugama da se obnovi bivši NM klub pa da se tu dobije prostor za udruge i atrij za manifestacije kao međurješenje do izgradnje škole i uređenja doma kulture u sadašnjoj sportskoj dvorani.

- Vijećnik Mladen Posavec odgovorio je zamjeniku načelnika Zlatku Marciju da kad je bio predsjednik savjeta Mjesne zajednice sređivao je stanje i imovinu u Mjesnoj zajednici te je predložio da dom prenesu u Mjesnu zajednicu. Da su tada to napravili danas bi bio Općinski jer je Općina naslijedila sve što je bilo u Mjesnoj zajednici. Tada je, kao predsjednik DVD-a, vrlo ratoborno mahao gruntovnim izvatkom da je to za Kraljevine Jugoslavije 1937. godine upisano kao vlasništvo i njihova nekretnina. To nitko ne osporava, ali je činjenica kako se razvijao DVD, kako se je gradio dom, kojim sredstvima, kojim dobrovoljnim radom vatrogasaca, građana, žitelja i sl. Bilo je normalno da to i dalje bude društveno vlasništvo. Nitko im to ne bi oduzimao ni umanjivao. Na optužbe da se blati DVD odgovorio mu je da to nikad u životu nije napravio. Napisao je nekoliko predgovora za njihove monografije pa ga je pozvao da u njima pročita koji je njegov stav. Izuzetno cijeni dobrovoljno vatrogasno društvo, njegove članove koji se žrtvuju, obrazuju, treniraju i budu spremni za stvarno najcrnije scenarije, poplave, požare itd. Zatražio je da ne govori nešto što ne stoji, ali u imovini je normalno da se ekonomski, fizički i financijski bolje upravlja iz Općine sa strukom, sa mogućnostima, financijama i sa svime i nitko ne bi umanjio njihovu vrijednost, doprinos ili značaj u društvu.
- Zamjenik Općinskog načelnika Zlatko Marcijuš odgovorio mu je da se predugo znaju i poznaju, već 40 godina, i sjećaju se kako se vodio taj razgovor 84. godine. DVD Nedelišće upravlja svojom imovinom dobro. Slaže se s načelnikom da je DVD Nedelišće dalo vatrogasni dom na 20 godina bez naknade, a nakon tog roka tko zna što će biti i da li se neće produžiti na još 20. Ugovor je takav, sastavila ga je Općina i na primjedbe koje je imao vijećnik odgovorio je kako ugovore pišu oni koji... ne zna, ali on ga nije sastavljao. Što se tiče vatrogasnog doma DVD Nedelišće dao je vatrogasni dom na korištenje, daju da Općina može urediti što god želi, i to su dostavili pismeno. Ne zna što se još očekuje. DVD Nedelišće daje svoje slobodno vrijeme i subotom i nedjeljom, svetkom i petkom, a sve nepogode koje se dešavaju u Nedelišću rješavaju vatrogasci. Malo prisutnih je vidio kad je bila poplava na zečjim nasipima.

- Vijećnica Dijana Posavec nije vidjela ugovor, ali zanima ju da li je stvarno ugovor napravljen da je dat u korištenje Općini, i što to znači, da li mogu ulagati, ali oni ne žele i ne mogu jer nemaju vlasništvo i onda na natječajima to otpada. Zanima ju da li će ulagati u unutrašnjost doma, a sada izgleda da ne. Tko je sastavljao ugovor jer prema predloženom ispada da je na način evo vam dom, ulažite nutra, a načelnik veli da ne može ulagati jer nisu vlasnici. Pa to se znalo i kod sastavljanja ugovora. Zanima ju da li je to status quo, udruga će koristiti dom, a nitko neće uređivati unutrašnjost. DVD nema interesa i ima nekakve svoje vizije za nabavku opreme i vozila koja im trebaju, a Općina ne može ulagati jer nije vlasništvo.
- Zamjenik Općinskog načelnika Zlatko Marciuš odgovorio joj je kako u ugovoru ne stoji nikakvo ulaganje nego korištenje.
- Vijećnica Dijana Posavec nastavila je kako prostori u unutrašnjosti doma vjerojatno nisu adekvatni 21. stoljeću za udruge. Možda trenutno jesu, ali dugoročno nisu. Postavila je pitanje tko će onda u tih 20 godina ulagati u unutrašnjost samog doma.
- Općinski načelnik Nikola Novak odgovorio joj je kako se objekt može koristiti i on je dan na korištenje, čak ne ni na ekskluzivno korištenje. Dom se može koristiti, ima dvoranu u kojoj su probe KUU Sloge, puhača i dramske. Onaj dio gdje je šank udrugama ne treba. Ima i drugih stvari koje bi se mogle bolje urediti, ali Općina ne može direktno ulagati u tuđi objekt. Da bi Općina mogla direktno ulagati potrebno je da bude vlasnik. Postoji i druga mogućnost da Općina daje donaciju Vatrogasnoj zajednici i ona ulaže, ali taj način mu nije prihvatljiv. Na taj način radila su se manja ulaganja, ali za velike iznose koji bi se trebali uložiti prema prijedlozima udruga smatra da je bolje da ih odradi Općina.
- Predsjednik Općinskog vijeća Hrvoje Kolman dodao je kako je i sam sudjelovao u razgovorima zadnjih tjedana te da je razlika između isključivog korištenja i korištenja s obzirom da je korištenjem koje stoji u ugovoru Općina dobila dom na korištenje, a da taj dom u 20 godina može koristiti i bilo tko drugi ne samo Općina tako da to umanjuje mogućnost da Općina te prostore sredi da budu adekvatni. S obzirom da je sudjelovao na jednom sastanku vezanom uz eventualan prelazak starog vatrogasnog doma u Općinsko vlasništvo s obzirom na javljanja na projekt, zbunilo ga je što je bilo spomenuto da vatrogasci nisu dali dom Općini Nedelišće zbog toga što su se i vatrogasci mogli javiti na natječaj i onda su se ta sredstva mogla dati direkt vatrogascima, a koliko zna, natječaj je izašao nakon što su vatrogasci rekli da ne daju dom. Dakle, to nije istina i nije razlog odbijanja od strane vatrogasaca s obzirom da je prvo DVD Nedelišće odbio mogućnost da vatrogasni dom ode u Općinsko vlasništvo, a tek onda je izašao natječaj iz kojeg se vidjelo da će se udruge moći javljati na isti natječaj. Osobno ga boli kad zamjenik načelnika komunicira sa *mi smo vama dali*. On je zamjenik načelnika kao što je tu i načelnik i važno je da se svi zajedno brinemo za interese Općine. Naravno da su vatrogasci partneri i svi smo ponosni na novi dom, ali tu smo da se brinemo o interesima Općine, udruga koje bi trebale što bolje koristiti Općinske resurse.

U „aktualnom satu“ nije bilo drugih primjedbi, pitanja i prijedloga.

PRIHVAĆANJE DNEVNOG REDA

Predsjednik Općinskog vijeća pozvao je na glasovanje o predloženom Dnevnom redu. Na predloženi Dnevni red nije bilo primjedbi te je prihvaćen jednoglasno (13 glasova za).

Ad. 1.

Donošenje Odluke o imenovanju članova Odbora za dodjelu javnih priznanja Općine Nedelišće

Predsjednik Općinskog vijeća Hrvoje Kolman otvorio je raspravu.

Predsjednik Odbora za izbor i imenovanje Ljudevit Bošćak obavijestio je prisutne kako je Odbor za izbor i imenovanje razmotrio i podržao prijedlog Odluke o imenovanju članova Odbora za dodjelu javnih priznanja Općine Nedelišće jednoglasno te je pozvao vijećnike da ju i oni podrže.

Bez rasprave vijećnici su jednoglasno (13 za) donijeli

ODLUKU

1. Donosi se Odluka o imenovanju članova Odbora za dodjelu javnih priznanja Općine Nedelišće,
2. Odluka o imenovanju članova Odbora za dodjelu javnih priznanja Općine Nedelišće prilog je ovom Zapisniku i njegov je sastavni dio.

Ad. 2.

Donošenje Odluke o ustrojstvu i djelokrugu upravnih tijela Općine Nedelišće

Predsjednik Općinskog vijeća Hrvoje Kolman otvorio je raspravu i predao je riječ Općinskom načelniku Nikoli Novaku koji je obrazložio kako je Općinska uprava prije funkcionirala na način da je imala dva ili tri upravna odjela. 2016. godine upravni odjeli spojeni su u Jedinostveni upravni odjel. Namjera je bila dobra, ali sada se vidi da je to bila pogreška jer je jako teško funkcionirati na takav način i imati jednog pročelnika, u našem slučaju pročelnicu zaduženu za široki krug različitih poslova koji su povezani uz različitu struku i s druge strane kontrolirati rad svih službenika. Pročelnica Maja odlično obavlja svoj posao, ali mišljenja je da bi komunalni dio trebao imati svog pročelnika koji bi mogao biti samostalan u odlučivanju s jedne strane, a s druge strane biti direktno odgovoran načelniku. Mišljenja je da bi takav način funkcioniranja Općinske uprave doveo do boljih i bržih rezultata. Zahvalio je voditelju Odsjeka za komunalne djelatnosti na radu i stručnosti koje je pokazao u nekoliko mjeseci. Ta tema je bila i na kolegiju te ju je prolazio s pročelnicom i tri aktualna voditelja odsjeka te se prolazilo tko šta radi i došlo se do tog prijedloga. Želi da rad bude još kvalitetniji. Prema prijedlogu Odluke bila bi ustrojena dva upravna odjela i to Upravni odjel za financije, pravne poslove i fondove sa Odsjekom za pravne, opće i društvene poslove i Odsjekom za fondove i javnu nabavu te Upravni odjel za komunalne djelatnosti i gospodarstvo.

Vijećnik Mladen Posavec slaže se sa prijedlogom jer kako se povećavaju i poslovi tako su i sve zahtjevniji i birokratskiji te je potrebno da se Općinska uprava organizira tako da bude što bolje posložena kako bi mogla apsolvirati sve te poslove, kvalitetno ih i pravovremeno odrađivati. Podržati će prijedlog Odluke, ali javio se vezano uz

Odsjek za pravne, opće i društvene poslove i postavio je pitanje, s obzirom da su iz javne nabave izuzeti društveni poslovi, da li to neće biti previše poslova u grupaciji za taj Odsjek. Da li će to moći progutati i pratiti jer su društveni poslovi u našoj Općini značajni dio i ima puno društvenih organizacija i društava o kojima treba voditi računa, pomagati im, izvještavati itd. Naravno, pravilnikom će načelnik rasporediti koliko će to biti izvršioca i da li će biti još povećanja broja izvršioca ili će se prebacivati s dosadašnjih poslova na neke druge.

Općinski načelnik Nikola Novak odgovorio mu je kako je Jedinostveni upravni odjel dobar za manje uprave koje imaju 4-5 zaposlenika, a mi imamo trenutno 13 jer nemamo komunalnog redara i kolegica je na porodiljnom. Bilo je govora o tome da društvene djelatnosti nisu toliko povezane s javnom nabavom i bliže su općim poslovima. Pravilnikom će se rasporediti, a ako će biti potrebe za novo radno mjesto smatra da neće biti problema. Kao usporedbu uzeo je Prelog koji ima 21 zaposlenika. Najbitnije je da Općinska uprava radi na kvalitetan način.

Nakon rasprave vijećnici su jednoglasno (13 za) donijeli

ODLUKU

1. Donosi se Odluka o ustrojstvu i djelokrugu upravnih tijela Općine Nedelišće,
2. Odluka o ustrojstvu i djelokrugu upravnih tijela Općine Nedelišće prilog je ovom Zapisniku i njegov je sastavni dio.

Ad. 3.

Donošenje Odluke o usvajanju Plana djelovanja u području prirodnih nepogoda Općine Nedelišće za 2023. godinu

Predsjednik Općinskog vijeća Hrvoje Kolman otvorio je raspravu i obavijestio je prisutne kako je Odbor za poljoprivredu, procjenu šteta i dodjelu sredstava pomoći za ublažavanje i djelomično uklanjanje posljedica prirodnih nepogoda, čiji je predsjednik Radovan Črnčec, održao sjednicu u ponedjeljak, 27.02.2023. godine, te je razmotrio točke br. 3, 6, 7, 8 i 9 i jednoglasno ih usvojio. Predao je riječ izrađivaču stručnoj osobi civilne zaštite Franji Logožaru koji je obrazložio kako dokument nije puno mijenjan. To je jedan od segmenata EU propisa koji su ušli u naš pravni sustav i koji nas obavezuju sve više. Kao primjer dao je da više neće biti moguće dobiti novce za mreže za tuču ako u Procjeni rizika tuča nije navedena kao rizik. Malo je apsurdno da se donosi plan, a teško je znati što će se dogoditi. Procedure i postupci su uhodani već. Nadovezao se i na 4. točku dnevnog reda te je objasnio kako se donosi Analiza u kojoj se vidi izvršeno u protekloj godini. Nema nečeg posebnog, ali protekla godina je godina izlaska iz covid krize i više nismo zatvoreni. Pao je i interes za treću dozu cjepiva. Stožer se sastaje redovno. Od događaja koji su bitniji naveo je jačanje nasipa koji štiti od Drave, a od čijeg probijanja je prošlo više od 10 godina. Ukratko je objasnio tehniku postavljanja nasipa i najavio je da će na jednoj od narednih sjednica kad će se usvajati Procjena rizika vijećnike obavijestiti o stanju nasipa. Naveo je i otvaranje novog vatrogasnog doma i korištenje prostorija starog vatrogasnog doma za čuvanje opreme civilne zaštite. Dio stvari je i u komunalnom društvu NED-KOM d.o.o.. Vlada Republike Hrvatske je 18.02. prošle godine donijela značajan akt, radi se o Planu pripravnosti i odgovora Republike Hrvatske na nuklearni i radiološki izvanredni događaj. To se tajilo šest mjeseci i na kraju je objavljeno na internetu. Temeljem njega jedinice lokalne samouprave rade dokumente što mogu po tome pitanju. Do sad se nije prakticiralo na lokalnoj razini da se ne diže panika, ali sada se

paradigma promijenila. Jedna od mjera je sklanjanje stanovništva, ali upitno je koliko je to efikasna mjera. Upitno je i postojanje adekvatnih skloništa. Druga mjera je kompletno iseljenje stanovništva. O tome se nije ni pričalo do sad jer je teško preseliti stanovništvo preko dva i pol mosta, ali sada su otvorene granice. Treba o tome razmišljati i planirati. Treća mjera je podjela jednih tableta. One ne pomažu puno nego su samo pripravak koji povećava kapacitet jetre za primanje veće koncentracije kako bi mogla preživjeti. Podijeljene su po županijama. Krško se nije pogoršalo, nama je veći rizik od nuklearke Paks u Mađarskoj gdje se grade još četiri reaktora. Treba razmišljati i nuklearnim provokacijama i o prljivim bombama. To se razrađuje u planu.

Vijećnica Dijana Posavec izjavila je kako jako cijeni stručnjaka za civilnu zaštitu Franju Logožara, ali s obzirom na njegov zadnji osvrt ima osjećaj kao da je u nekom SF filmu ili filmu katastrofe kad je počeo o jodu, skloništima i nuklearnom govoriti. Strašno joj je i nada se da neće do toga doći. Još ako je to akt Vlade koja to spušta na lokalnu razinu.

Stručna osoba civilne zaštite Franjo Logožar nadovezao se i rekao je kako se o tome ne govori puno, ali dobro je da vijećnici budu upućeni u stanje.

Nakon rasprave vijećnici su jednoglasno (13 za) donijeli
ODLUKU

1. Donosi se Odluka o usvajanju Plana djelovanja u području prirodnih nepogoda Općine Nedelišće za 2023. godinu,
2. Odluka o usvajanju Plana djelovanja u području prirodnih nepogoda Općine Nedelišće za 2023. godinu prilog je ovom Zapisniku i njegov je sastavni dio.

Ad. 4.

Donošenje Analize stanja sustava civilne zaštite na području Općine Nedelišće za 2022. godinu

Predsjednik Općinskog vijeća Hrvoje Kolman otvorio je raspravu.

Bez rasprave vijećnici su jednoglasno (13 za) donijeli
ODLUKU

1. Donosi se Analiza stanja sustava civilne zaštite na području Općine Nedelišće za 2022. godinu,
2. Analiza stanja sustava civilne zaštite na području Općine Nedelišće za 2022. godinu prilog je ovom Zapisniku i njegov je sastavni dio.

Ad. 5.

Donošenje Odluke o II. izmjeni i dopuni Odluke o komunalnoj naknadi

Predsjednik Općinskog vijeća Hrvoje Kolman otvorio je raspravu i uvodno je obrazložio kako je Odbor za komunalne djelatnosti, prostorno uređenje i zaštitu okoliša, čiji predsjednik je Ivan Marcuš, zasjedao 28.02.2023. godine i jednoglasno prihvatio prijedlog Odluke o II. izmjeni i dopuni Odluke o komunalnoj naknadi uz napomenu kako će Općinski načelnik podnijeti amandman s povećanjem cenzusa za oslobođenje s 135,00 na 200,00 eura te je otvorio raspravu.

Općinski načelnik Nikola Novak obrazložio je kako je povećanje cenzusa sa 135,00 eura na 200,00 eura po članu domaćinstva dogovoreno na Klubu vijećnika kako bi se obuhvatilo što više ljudi jer su mirovine i troškovi života rasli. Iz tog razloga predložio je amandman na članak 1. Odluke o II. izmjeni i dopuni Odluke o komunalnoj naknadi na način da se iznos od 135 € mijenja u 200,00 €.

Bez rasprave vijećnici su jednoglasno (13 za) donijeli

ODLUKU

1. Donosi se Odluka o II. izmjeni i dopuni Odluke o komunalnoj naknadi uz prihvaćen amandman predlagatelja,
2. Odluka o II. izmjeni i dopuni Odluke o komunalnoj naknadi prilog je ovom Zapisniku i njegov je sastavni dio.

Ad. 6.

Donošenje Zaključka o prihvaćanju Izvješća o korištenju sredstava ostvarenih od zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja i davanja na korištenje izravnom pogodbom poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, na području Općine Nedelišće, za 2022. godinu

Predsjednik Općinskog vijeća Hrvoje Kolman otvorio je raspravu i uvodnu riječ predao je Općinskom načelniku Nikoli Novaku koji je objasnio kako je kompletni iznos naplaćen, ali radi se o tome da je u planu bilo 300.000,00 kuna, ali je Vlada donijela odluku o smanjenju iznosa koji su poljoprivrednici dužni platiti tako da su prihodi manji.

Bez rasprave vijećnici su jednoglasno (13 za) donijeli

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se Izvješće o korištenju sredstava ostvarenih od zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja i davanja na korištenje izravnom pogodbom poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, na području Općine Nedelišće, za 2022. godinu,
2. Izvješće o korištenju sredstava ostvarenih od zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja i davanja na korištenje izravnom pogodbom poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, na području Općine Nedelišće, za 2022. godinu prilog je ovom Zapisniku i njegov je sastavni dio.

Ad. 7.

Donošenje Programa korištenja sredstava od zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja i davanja na korištenje izravnom pogodbom poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Nedelišće u 2023. godini

Predsjednik Općinskog vijeća Hrvoje Kolman otvorio je raspravu.

Bez rasprave vijećnici su jednoglasno (13 za) donijeli

ODLUKU

1. Donosi se Program korištenja sredstava od zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja i davanja na korištenje izravnom

- pogodbom poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Nedelišće u 2023. godini,
2. Program korištenja sredstava od zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja i davanja na korištenje izravnom pogodbom poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Nedelišće u 2023. godini prilog je ovom Zapisniku i njegov je sastavni dio.

Ad. 8.

Donošenje Programa korištenja sredstava ostvarenih od naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe u 2023. godini

Predsjednik Općinskog vijeća Hrvoje Kolman otvorio je raspravu.

Bez rasprave vijećnici su jednoglasno (13 za) donijeli

ODLUKU

1. Donosi se Program korištenja sredstava ostvarenih od naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe u 2023. godini,
2. Program korištenja sredstava ostvarenih od naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe u 2023. godini prilog je ovom Zapisniku i njegov je sastavni dio.

Ad. 9.

Donošenje Programa utroška sredstava šumskog doprinosa za 2023. godinu

Predsjednik Općinskog vijeća Hrvoje Kolman otvorio je raspravu.

Bez rasprave vijećnici su jednoglasno (13 za) donijeli

ODLUKU

1. Donosi se Program utroška sredstava šumskog doprinosa za 2023. godinu,
2. Program utroška sredstava šumskog doprinosa za 2023. godinu prilog je ovom Zapisniku i njegov je sastavni dio.

Ad. 10.

Donošenje Odluke o kupnji nekretnine u Nedelišću

Predsjednik Općinskog vijeća Hrvoje Kolman otvorio je raspravu i obavijestio je prisutne kako je zasjedala Komisija za procjenu, prodaju, kupnju i provođenje natječaja, čiji je predsjednik Josip Debelec, dana 28.02.2023. godine, te je jednoglasno prihvatila prijedlog Odluke o kupnji nekretnine u Nedelišću te prijedlog Odluke o prodaji nekretnine u Dunjkovcu.

Općinski načelnik Nikola Novak povezao je obrazloženje za točku br. 10 i 11 dnevnog reda. Kod točke br. 10 radi se o kupnji nekretnine u Nedelišću kod zone Zavrtje, u vrtnoj ulici, gdje je bilo zemljište koje je dosta dugačko i ulazi u dio koji je u komasaciji. Općina je cijepala česticu na tri djela. Vlasnici su ponudili da Općina kupi zemljište koje će biti potrebno i za drugu i za treću gromadu. Cijena je 8,34 eura po m², tj. 30 eura po čhv-u. To je i iznos kojim se vrši nadioba unutar samog postupka formiranja gromade. Općina će trebati dio zemljišta darovati za izgradnju prometne i

ostale infrastrukture, ali dio koji će ostati će biti gradilište koje će se sigurno moći prodati po puno višoj cijeni.

Vezano uz točku 11 radi se o prodaji nekretnine u Dunjkovcu. Općina bi prodala uski pojas svog zemljišta u Ciglenicama u Dunjkovcu gdje bi susjedi mogli formirati svoju građevinsku parcelu na način da mogu izgraditi ono što su zamislili, a Općini ostaje dio u širini većoj od deset metara i dovoljan je za izgradnju prometnice i pješačke staze ako će trebati. Procjena je bila napravljena nedavno pa nije bilo potrebe za izradom nove.

Bez rasprave vijećnici su jednoglasno (13 za) donijeli

ODLUKU

1. Donosi se Odluka o kupnji nekretnine u Nedelišću,
2. Odluka o kupnji nekretnine u Nedelišću prilog je ovom Zapisniku i njegov je sastavni dio.

Ad. 11.

Donošenje Odluke o prodaji nekretnine u Dunjkovcu

Predsjednik Općinskog vijeća Hrvoje Kolman otvorio je raspravu.

Bez rasprave vijećnici su jednoglasno (13 za) donijeli

ODLUKU

1. Donosi se Odluka o prodaji nekretnine u Dunjkovcu,
2. Odluka o prodaji nekretnine u Dunjkovcu prilog je ovom Zapisniku i njegov je sastavni dio.

Ad. 12.

Rasprava o smjeru razvoja naselja Črečan

Općinski načelnik Nikola Novak mišljenja je kako je Črečan jedno od najljepših mjesta u Općini i da je lijepo uređeno. Dom u kojem se održava sjednica uređen je nedavno i zaštićen je od vlage. Uvedeno je centralno grijanje, a prije su bile stare plinske peći. Nakon svih tih radova poličeno je i zadnje je izvedena zamjena rasvjetnih tijela. U međuvremenu uloženo je i u objekt vatrogasnog društva. Za ovu godinu je u planu konačna sanacija kapelice, dječje igralište i naručena je projektna dokumentacija da se do ljeta uredi. Problem je sa oborinskom odvodnjom koji bi konačno trebali riješiti sa Hrvatskim vodama, a koji se već vuče. Postaviti će se kip skladatelju Josipu Vrhovskom te je zahvalio na inicijativi Pjevačkom zboru Josip Vrhovski i predsjednici Ivanki Novak. Već je naručeno postolje i kip i svečano otkrivanje biste biti će za Dane Vrhovskog. Sportsko-rekreacijski park projektiran je i čeka se natječaj kako bi se mogao prijaviti. Možda bi spojili sa dogradnjom doma kulture kako bi se napravio sanitarni čvor i svlačionica kako bi ekipa koja dođe igrati odbojku ili košarku imala pristup sanitarijama. Vezano uz županijsku cestu rješavaju se imovinsko-pravni poslovi, ŽUC MŽ naručio je projektno-tehničku dokumentaciju i planira se iduće godine staviti u proračun ŽUC-a. Inicijativa Turističke zajednice Međimurske županije i Međimurskog veleučilišta je da se napravi studija da se vidi da li je moguće ulaganje u starije kuće. Pošto su sve raštrkane postoji i model difuznih hotela u kojem jedan objekt služi kao recepcija i prostor za doručak, a u ostalim mogu biti smještajni kapaciteti. Žao mu je što je ribnjak zatvoren, vlasnik koncesije je Bernarda Nova. Postoje planovi za izgradnju smještajnih kapaciteta i uređenje

prostora iznad ribnjaka te je dana i inicijativa za proširenje sportsko-rekreacijske zone u prostornom planu.

Predsjednica VMO Črečan Anđelka Horvat pozdravila je sve prisutne u ime VMO Črečan. Drago joj je što je sjednica održana u Črečanu jer su na taj način dobili uvid u rad. Izabrani su od mještana Općine Nedelišće kako bi podigli standard i uvjete života u Općini Nedelišće. Smatra kako je bitna dobra suradnja sa Općinskim vijećem i službama kako bi se pravodobno moglo reagirati na postojeće probleme, a ne da se svi ponavljaju iz sastanka u sastanak. Pohvalila je novi način rješavanja problema za što je uvelike zaslužan načelnik, ali i gospodin Vučica i gospodin Petković. Što se tiče ostalih stvari, ona je u VMO već treći mandat, ali još nisu ispunjena sva obećanja koja je dala prilikom prvog mandata, ali i ona se polako privode kraju. Drago joj je što se rješavaju biciklističke staze, sad bi trebalo još riješiti rasvjetu na groblju, a problemi će se rješavati kao i do sada.

Vijećnica Radmila Kopačević koja je ujedno i članica VMO Črečan izjavila je kako joj je drago što se sjednica održava u Črečanu. Isto je mišljenja da je dobra suradnja i većem dijelu članova VMO ovo je već treći mandat. Puno toga se napravilo, a još puno toga i ima za napraviti. Također je istaknula problem kanala Hrvatskih voda jer su članovi VMO-a dan prije sjednice imali susret sa mještanima koji im već dolaze na kućna vrata kako bi izrazili svoje nezadovoljstvo kanalom koji ide kroz centar naselja, a kosi se samo dva put godišnje. Apelira da se to proba što prije riješiti sa Hrvatskim vodama.

Općinski načelnik Nikola Novak dodao je kako je prošle subote bila održana skupština DVD Črečan i razgovarali su o tome što još treba DVD-u. Sjetio se da nemaju sanitarnog čvora u prostorima DVD-a i kad su sastanci koristi se preko puta, ali to nije zgodno za djecu. U rebalansu će se probati osigurati sredstva za malu čajnu kuhinju i sanitarni čvor. Dati će se kapitalna donacija Vatrogasnoj zajednici.

Vijećnica Dijana Posavec već dugo je vijećnica i zanima ju ako joj predsjednica VMO može reći koliko udruga djeluje i kolika će biti iskoristivost doma. Također zanima ju što je s projektom naselja starih kuća u Črečanu jer se to planiralo i za turističke svrhe.

Predsjednica VMO Črečan Anđelka Horvat odgovorila joj je kako je Črečan u odnosu na pred deset godina drugo mjesto. Dom koriste udruga žena, vatrogasci, odbojkaši, mjesni odbor, za priredbu za darivanje povodom Sv. Nikole, djeca dok imaju crtaonice i radionice. Iskorištenost doma je jako dobra i bio je jako potreban. Što se tiče turističkog dijela, još je bila gospođa Ivanka kad se o tome razgovaralo. Bile su određene kuće koje nisu bile devastirane kako bi se obnovile po istome principu i da bi se temeljem tih zahvata tražila sredstva od Europske unije. Ne zna gdje je stalo, ali načelnik je prije napomenuo da bi se koristile kao pojedine jedinice. Črečan je bio zapostavljen i ima puno staračkih kućanstava koja se nisu izborila, ali sada se neprestano nešto dešava i vide se rezultati.

Vijećnica Ivanka Novak dodala je kako joj je već 8 godina od kako je predsjednica Pjevačkog zbora Josip Vrhovski i bila je 4 godine u mandatu zamjenice predsjednice Turističke zajednice i borila se da te kuće zažive i krene u smjeru turizma. Nada se da će oživjeti dalje. U dom je dosta uloženo i svake godine održavaju glazbene

svečanosti Dani Vrhovskog i mišljenja je kako će ove godine biti pun pogodak ako će biti tu. Ove godine je 25 godina zbora pa žele na malo drugačiji način obilježiti i teško da će stati ako će biti velik broj uzvanika. Što se tiče suradnje sa VMO i mještanima Črečana, uvijek su ih srdačno primili. Gosti koje su pozivali bili su oduševljeni te se nada da će i dalje tako surađivati.

Završeno u 20,58 sati.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE NEDELIŠĆE

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Hrvoje Kolman